



HUURVOORWAARDEN

Artikel 1.

- 1.1** Verhuurder: SuriCasa.NI vertegenwoordigd door F. Jones woonachtig te Amsterdam.
- 1.2** Huurder: de natuurlijke persoon of natuurlijke personen waarmee verhuurder een overeenkomst van huur en verhuur betreffende zelfstandige woonruimte heeft gesloten.

De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. De verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, district, enz. Evenmin kan de verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit, indien dit het resultaat is van blikseminslag, storingen aan het elektriciteitsnet. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het appartement tengevolge van vertraging.

De huurder en de verhuurder zijn gehouden aan alle bepalingen in deze Huurvoorwaarden als mede de voor de woonruimte af te sluiten Huurovereenkomst, waar deze voorwaarden integraal deel van uitmaken.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Bij de reservering dient u het aantal personen waarmee u de woning wil betrekken opgeven.

Bij een reserveringsaanvraag doet de verhuurder de aanvrager een proforma factuur toekomen waarin op ten behoeve van de aanvrager tenminste kosten, betalingsvoorwaarden en huurperiode voor een aangegeven adres zijn opgenomen.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat de aanvrager akkoord gaat met het in de proforma factuur gestelde en aan de daaruit voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan. Het voldoen aan het in de proforma factuur gestelde houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van de verhuurder zijn berekend in euro's en zijn per woning voor de vastgestelde periode. Op de gehanteerde tarieven is geen BTW van toepassing. Kosten van maaltijden en dranken zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, verbruikskosten, en extra diensten zijn niet bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

De betaling van de huurprijs en de overige kosten dienen te geschieden zoals aangegeven op de door de verhuurder aan de huurder afgegeven factuur. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. De verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.



Na ontvangst van overeengekomen betaling, worden de benodigde documenten per ommekeer toegestuurd of op andere wijze als overeengekomen aan de huurder worden afgegeven. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, naam, adres en telefoonnummer van de persoon, die de ontvangst regelt, alsmede de "voucher", zijnde het bewijs van toegang tot de woning, hetgeen ter plekke aan degene, die de ontvangst regelt, moet worden overhandigd.

4. Annulering door de huurder.

De huurder heeft het recht om zich vóór de acceptatie van de reservering op elk willekeurig moment terug te trekken uit de voorlopige overeenkomst.

De huurder behoudt het recht om in geval van calamiteiten en onregelmatigheden de huur op te zeggen.

Elke annulering moet schriftelijk per fax of e-mail aan De verhuurder worden gemeld.

De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 10 euro.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de woning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

5. Annulering door De verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden De verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal De verhuurder bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

6. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de woning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de woning iets ernstigs voordoet.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de woning, omdat de staat van de woning niet



overeenkomt met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met De verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

7. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van De verhuurder betreffende de woning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal de verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan de verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de woning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

8. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een woning vindt volgens afspraak plaats. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met verhuurder dan wel degene, die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van wijziging van vluchtschema's of aankomst in Suriname of andere onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan de verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De woning moet uiterlijk om 13.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

9. Inventaris

Alle woningen van SuriCasa.NI zijn volledig gemeubileerd en voorzien van een inventaris die gedurende de huurperiode ter beschikking staat van de huurder.

De huurder neemt bij intrek de inventaris door met de beheerder van het gehuurde.

Het is de huurder niet toegestaan om zaken die behoren tot de inventaris van het gehuurde te gebruiken anders dan voor het doel waarvoor het aanwezig is.

Het is de huurder niet toegestaan om zaken die behoren tot de inventaris van het gehuurde mee te nemen buiten het gehuurde, tenzij daartoe vooraf toestemming is verleend door de verhuurder



10. Maximum aantal bewoners.

In een woning mogen **niet meer** dan het vooraf afgesproken aantal personen logeren, tenzij hiertoe vooraf toestemming is verleend door de verhuurder.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan degene, die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

11. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

12. Roken

Het is niet toegestaan om in de woningen te roken. Eventuele schoonmaakkosten en schade als gevolg van roken zullen onmiddellijk op de huurder worden verhaald. De huurder zal hierop bij de vertrekcontrole door de beheerder worden gewezen.

13. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan De verhuurder te melden. Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer.

De woning dient vrij van vuilnis opgeleverd te worden.

Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborgsom te verrekenen, indien de eindschoonmaak niet naar behoren is verricht.

14. Bijkomende kosten.

Bij het einde van het verblijf dient de huurder toe te zien op de hoogte van de bijkomende kosten die bij de omschrijving van de woning zijn vermeld. Het gaat hier om zaken zoals het verbruik van gas, water, elektriciteit, telefoon, eindschoonmaak en eventuele extra verhuurservice.

15. Waarborg.

Het bedrag van een eventuele waarborg staat op de factuur vermeld. Dit bedrag dient overeenkomstig de factuurvoorwaarden te worden betaald.

Conform wordt deze waarborgsom binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.